



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



**Título Primero
Impuestos**

**Capítulo I
Impuesto Predial**

Artículo 1. - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2009, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
Riego	Bombeo	1.98	0.00	0.00
	Gravedad	2.16	0.00	0.00
Humedad	Residual	2.15	0.00	0.00
	Inundable	2.15	0.00	0.00
	Anegada	2.05	0.00	0.00
Temporal	Mecanizable	1.45	0.00	0.00
	Laborable	1.46	0.00	0.00
Agostadero	Forraje	1.56	0.00	0.00
	Arbustivo	1.43	0.00	0.00
Cerril	Única	0.00	0.00	0.00
Forestal	Única	1.95	0.00	0.00
Almacenamiento	Única	2.10	0.00	0.00
Extracción	Única	2.10	0.00	0.00
Asentamiento humano ejidal	Única	2.31	0.00	0.00
Asentamiento Industrial	Única	2.00	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

Tipo de predio	Tasa
Construido	7.0 al millar
En construcción	7.0 al millar
Baldío bardado	7.0 al millar



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



Baldío cercado	7.0 al millar
Baldío sin bardar	14.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

III.- Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2009 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2008 se aplicará el	60 %
Para el Ejercicio Fiscal 2007 se aplicará el	45.0 %
Para el Ejercicio Fiscal 2006 se aplicará el	34.0 %
Para el Ejercicio Fiscal 2005 se aplicará el	26.0 %

IV.- Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.



Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas Para el Ejercicio Fiscal 2009



Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

V.- Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

VI.- Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

VII.- Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

VIII.- Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

IX.- En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 salarios mínimos diarios general vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

X.- Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil nueva, gozarán de una reducción del:

- 15 %** Cuando el pago se realice durante el mes de enero.
- 10 %** Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.
- 5 %** Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 salarios mínimos, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.



Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas Para el Ejercicio Fiscal 2009



XI.- Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

Artículo 2.- Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

Artículo 3.- El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda del Estado.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.00 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado.

Artículo 4.- Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

- A) Que la llevó a cabo con sus recursos.
- B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda, al que deberá acompañarse cualquiera de los siguientes documentos:

- Información notarial de dominio.
- Información testimonial judicial.
- Licencia de construcción
- Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

II.- Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince salarios mínimos vigentes en el Estado elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.



Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas Para el Ejercicio Fiscal 2009



2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, INVI y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

III.- Tributarán aplicando la cuota de 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en la Entidad:

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

2.- La traslación que el H. Ayuntamiento, INVI, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

Artículo 5.- Se gravarán con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 6.- La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez días de salario mínimo general vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

Artículo 7. El impuesto sobre fraccionamientos pagarán:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

**Capitulo IV
Impuesto Sobre Condominios**

Artículo 8.- Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

Capitulo V

**Titulo Primero
Impuestos Sobre Diversiones Y Espectáculos Públicos.**

Artículo 9.- Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas.

Conceptos	Cuotas
1.- Juegos deportivos en general con fines lucrativos	6%
2.- funciones y revistas musicales y similares siempre que no se efectúe en restaurantes, bares, cabaret, salones de fiestas y bailes.	6%
3.-Opera, operetas, zarzuelas, comedias y dramas	5%
4.- Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas	4%
5.- Cuando los beneficios de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a instituciones altruistas debidamente registradas ante la secretaria de hacienda y crédito publico (autorizadas para recibir donativos).	5%
6.- Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares.	6%



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



7.- Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos	6%
8.- Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines benéficos.	6%
9.- Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones en campo abierto o en edificaciones.	6%
10.- Quermeses, romerías y similares con fines benéficos que realicen.	45.00
11.- Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle por audición.	120.0
12.- Quema de cohetes, bombas y toda clase de fuegos artificiales, por permiso	40.00

**Título Segundo
Derechos**

Por Servicios Públicos Y Administrativos

Capitulo I

Mercado Públicos

Artículo 10.- Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el Ayuntamiento en los mercados públicos y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagaran de acuerdo a la siguiente:

I.- Nave mayor, por medio de recibo oficial de ingresos mensual:

Concepto	Cuota
1.- Alimentos preparados	\$40.00
2- Carnes, pescado y mariscos	40.00
3.- Frutas y legumbres	40.00
4.- Productos manufacturados, artesanía y abarrotes e impresos	40.00
5.-Cereales y especies.	40.00
6.-Jugos, licuados y refrescos.	40.00
7.- Los anexos y accesorios.	40.00
8.- Joyería o importación	40.00
9.- Varios no especificados	40.00
10.- Por renta mensual de anexos y accesorios, se pagará en la caja de la tesorería por medio de recibo oficial.	
A	173.00
B	138.00
C	115.00

II.- Por traspaso o cambio de giro, se cobrara la siguiente:

Concepto	Cuotas
1.- Traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorios, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de la vía publica fijos o semifijos,	\$220.00



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



sobre el valor comercial convenido se pagara por medio de recibo oficial expedido por la tesorería municipal.

El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta.

2.- Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagara de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la tesorería municipal	200.00
3.- Permuta de locales	220.00
4.- Remodelaciones, modificaciones y ampliaciones se pagara el equivalente de lo establecido en el artículo 17 fracción I punto 1.	110.00

III. Pagaran por medio de boletos.

Concepto	Cuotas
1.- Canasteros dentro del mercado por canastos	2.00
2.- Canasteros fuera del mercado por canasto	2.00
3.- Introducción de mercancía. Cualquiera que esta sea, al interior de los mercados por cada reja o costal, cuanto sean más de tres cajas, costales o bultos.	2.00
4.- Armarios por hora	2.50
5.- Regaderas por persona	2.00
6.- Sanitarios.	2.50
7.- Bodegas propiedad municipal, por metro cuadrado diariamente	2.00

IV.- Otros conceptos.

Concepto	Cuotas
1.- Establecimiento de puestos semifijos o fijos dentro del mercado	\$ 3.00
2.- Espacios de puestos semifijos (por apertura)	40.00
3.- Establecimientos de puestos semifijos fuera del mercado, diario	3.00
4.- Establecimiento de puestos fijos en lugares públicos, mensuales	40.00

**Capitulo II
Panteones**

Artículo 11.- Por la prestación de este servicio se causaran y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



Conceptos	Cuotas
1.-Inhumaciones	\$ 100.00
2.- Lote a perpetuidad	
Individual (1 x 2.50 mts)	100.00
Familiar (2 x 2.50 mts)	200.00
3.- Lote a temporalidad de 7 años	190.00
4.- Exhumaciones	40.00
5.- Permiso de construcción de capilla en lote individual	45.00
6.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar	60.00
7.- Permiso de construcción de mesa chica	25.00
8.- Permiso de construcción de mesa grande	35.00
9.- Permiso de construcción de tanque	25.00
10.- Permiso de construcción de pérgola	30.00
11.- Por traspaso de lotes entre terceros	
Individual:	240.00
Familiar:	300.00
Por traspaso de lotes entre familiares el 50% de las cuotas anteriores.	
12.- Retiro de escombros y tierra por inhumación.	20.00
13.- Permiso de traslado de cadáveres de un lote a otro dentro de los panteones municipales.	60.00
14.- Permiso por traslado de cadáveres de un panteón a otro	110.00
15.- Construcción de cripta.	60.00

Los propietarios de lotes pagaran por conservación y mantenimiento del camposanto la siguiente:

Conceptos	Cuotas
Lotes individuales	25.00
Lotes familiares	30.00

Capitulo III



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



Rastros Públicos

Artículo 12.- El Ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio, para el ejercicio del 2009, se aplicaran las cuotas siguientes:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Pago por matanza:	Vacuno y equino	\$ 130.00 por cabeza
	Porcino	40.00 por cabeza
	Caprino y ovino	25.00 por cabeza

En caso de matanza fuera de los rastros municipales se pagara el derecho por verificación de acuerdo a lo siguiente:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Pago por matanza:	Vacuno y equino	\$130.00 por cabeza
	Porcino	50.00 por cabeza
	Caprino y ovino	25.00 por cabeza

**Capitulo IV
Estacionamiento En La Vía Pública**

Artículo 13.- Por ocupación de la vía publica para estacionamiento, se pagara conforme a lo siguiente:

1. Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte publico urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagaran mensualmente, por unidad.

Conceptos	Cuotas
a) Vehículos, camiones de tres toneladas, pick-up y paneles	\$60.00
b) Motocarros.	30.00
c) Microbuses	60.00
d) Autobuses.	70.00

2. Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de alto tonelaje y que tengan base en este municipio, pagaran por unidad mensualmente:

	Cuota por zona		
	A:	B:	C:
a) Camiones torthon.	\$60.00	\$45.00	\$35.00
b) Camión de tres toneladas.	60.00	45.00	35.00
c) Microbuses	50.00	35.00	30.00

3. Por estacionamiento en la vía publica, las personas físicas o morales, propietarias o concesionarias de vehículos dedicadas al transporte foráneo de pasajeros o carga de bajo tonelaje y que tengan base en este municipio, pagaran por unidad mensualmente:



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



	Cuota por zona		
	A:	B:	C:
a) Pick-up	\$20.00	\$15.00	\$10.00
b) Panels	15.00	10.00	8.00

4. Cuando los propietarios o concesionarios de los vehículos automotores enunciados en los numerales 2 y 3 de este artículo, no tengan base en este municipio causaran por medio de boletoa oficial, durante el tiempo que realicen sus maniobras, diario.

Conceptos	\$	Cuotas
A. Trailer		20.00
B. Torthon 3 ejes		20.00
C. Rabón 3 ejes		15.00
D. Autobuses		15.00
E. Camión tres toneladas		15.00
F. Microbuses		15.00
G. Pick-up		15.00
H. Paneles y otros vehículos de bajo tonelaje.		15.00

Para la clasificación por zona se estará a lo dispuesto por el artículo 17 de esta Ley.

5. Para los comerciantes y prestadores de servicio establecidos que utilicen con vehículos de su propiedad la vía pública para efectos de carga o descarga de su mercancías en unidades hasta de tres toneladas se cobrara veinte pesos por cada día que utilice el estacionamiento.

**Capitulo V
Agua Potable Y Alcantarillado**

Artículo 14. El pago de los derechos del servicio de agua potable y alcantarillado se hará de acuerdo a las tarifas que para el mismo, autorizados por el H. Ayuntamiento municipal.

Conceptos	\$	Cuotas
a) Lavadoras de autos, empresas o fabricas.		200.00
b) Domicilios de nivel intermedio		40.00
c) Residencial básico		50.00
d) Contrato de agua		300.00

**Capitulo VI
Aseo Público**

Artículo 15. Los derechos por servicio de limpia de oficinas, comercios, industrias, casa habitación y otros; se sujetaran a las siguientes tarifas: considerando la ubicación, superficie del terreno, volumen de basura y periodicidad del servicio, así como otros factores que impacten en el costo del mismo.



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



1.- Por servicio de recolección de basura de no alto riesgo de manera directa, las tarifas son mensuales:

Conceptos	Cuotas
a) Establecimiento comercial (en ruta) que no exceda de 7 m3 de Volúmenes mensuales.	120.00
Por cada m3 adicional	25.00
b) Unidades de oficina cuando no excedan de un volumen de 7 m3 Mensuales (servicio a domicilio).	65.00
Por cada m3 adicional.	30.00
c) Por contenedor	
Frecuencia: diarias	5.00
Cada 3 días	15.00
d) Establecimiento dedicados a restaurantes o venta de alimentos, preparados, en ruta, que no exceda de 7m3, de volumen mensual por cada m3 adicional	110.00 25.00
e) Por derecho a depositar en relleno sanitario basura no toxico, pago único por unidad móvil de un eje.	15.00
de dos o mas ejes.	20.00
f) Por entierro de productos tóxicos que técnicos de la misma empresa o institución manejen riesgo y cuenta:	
Pago por tonelada	\$450.00
Por metro cúbico	60.00

Los derechos considerados en los incisos a), b), c) y d) y del numeral 1 de este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento de:

	Tasa
a) Por anualidad	25%
b) Semestral	15%
c) Trimestral	5%

**Capítulos VII
Limpieza De Lotes Baldíos**

Artículo 16. Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios.

Por m2	\$	2.00
--------	----	------

Para efectos de limpieza de lotes baldíos estas se llevaran a cabo durante los meses de junio y noviembre de cada año.



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



**Capitulo VIII
Licencias, Permisos De Construcción Y Otros**

Artículo 17. La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

- zona "a" Comprende el primer cuadro de la ciudad, zonas residenciales y nuevos fraccionamientos en construcción.
- zona "b" Comprende zonas habitacionales de tipo medio.
- zona "c" Áreas populares, de interés social y zonas de regularización de la tenencia de la tierra.

I. Por licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicaran los siguientes:

Conceptos	Zonas	Cuotas
1. De construcción de vivienda mínima que no exceda de m2	36.00	a 90.00
		b 80.00
		c 70.00
Por cada m2 de construcción de vivienda que exceda de la Vivienda mínima		a 4.00
		b 5.00
		c 4.00

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, rellenos, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencia de construcción, sin importar su superficie, causara los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.

Conceptos	Zonas	Cuotas
2. Por instalaciones especiales entre las que están consideradas albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación.	\$	100.00
3.-Permiso para construir tapiales y andamios provisionales, en la vía publica, hasta 20 días naturales de ocupación.		a 85.00
		b 80.00
		c 75.00
por cada día adicional se pagara según la zona		a 5.00
		b 4.00
		c 3.50
4. Demolición en construcción (sin importar su ubicación.) hasta 20 m2		30.00
	de 21 a 50 m2	45.00
	de 51 a 100 m2	60.00



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



Secretaría de Hacienda

de 101 a mas m2 80.00

5. Constancia de habilidad, autoconstrucción, uso del suelo y otra cualquier en:	a	250.00
	b	250.00
	c	250.00

Fraccionamiento y condominios por todo el conjunto sin importar su ubicación

6. Ocupación de la vía publica con material de construcción o producto de demoliciones, etc. hasta 7 días.	a	25.00
	b	20.00
	c	15.00
Por cada día adicional se pagara según la zona	a	5.00
	b	3.00
	c	2.50

7. Constancia de aviso de terminación de obras (sin importar su ubicación)		60.00
--	--	-------

II. Por licencia de alineamiento y número oficial, se pagara conforme a lo siguiente:

Conceptos	Zonas	Cuotas	
1. Por alineamiento y numero oficial en predio hasta de 10 metros lineales de frente.	a		60.00
		b	45.00
		c	40.00
2 Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior		a	2.00
		b	2.50
		c	2.00

III .Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos lotificaciones en condominios se causaran y pagaran los siguientes derechos:

	Tarifa por subdivisión	
1. Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada m2 zona. Por fusión sin importar la zona.	a	2.50
	b	2.50
	c	2.50
2. Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar su ubicación		70.00
3. Notificación en condominio por cada m2	a	4.00
	b	3.00
	c	2.00
4. Licencia de fraccionamiento con base al costo total de urbanización sin tomar en cuenta su ubicación.	1.5 a	millar
5. Ruptura de banquetas		40.00

IV. Los trabajos de deslinde y levantamiento topográficos, causaran los siguientes derechos, sin importar su ubicación.



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



1. Deslinde o levantamiento topográfico de predios - Urbanos y Semiurbanos hasta de 300 m2 de cuota base. por cada metro cuadrado adicional	50.00 2.00								
2. Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos hasta de una hectárea. Por hectárea adicional	60.00 5.00								
3. Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menos de 120 m2	50.00								
V. Por expedición de títulos de adjudicación de bienes inmuebles	250.00								
VI. Por permiso de alcantarillado	150.00								
VII. Permiso de ruptura de calle.	<table border="0"> <tr> <td>Zona</td> <td>Tarifa</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>\$ 40.00</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>35.00</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>30.00</td> </tr> </table>	Zona	Tarifa	A	\$ 40.00	B	35.00	C	30.00
Zona	Tarifa								
A	\$ 40.00								
B	35.00								
C	30.00								
VIII. Por registro al padrón de contratista pagarán:									
a) Por la inscripción	10 S.M.D. V.E.								

**Capitulo IX
Certificaciones y Constancias**

Artículo 18.- Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales se pagarán de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	\$	Cuotas
1. Constancia de residencia o vecindad	\$	20.00
2. Constancia de cambio de domicilio.		20.00
3. Por certificación de registro o refrendo de señales y marcas de herrar.		80.00
4. Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio en panteones.		20.00
5. Por búsqueda de información en los registros, así como de la ubicación de lotes de panteones.		20.00
6. Constancia de no adeudo patrimonial municipal		20.00



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



7. Por copia fotostática de documentos	2.00
8. Copia certificada por funcionarios municipales de documentos oficiales por hoja.	15.00
9. Por los servicios que presta la coordinación de tenencia de la tierra se cobrara de acuerdo a lo siguiente:	
Tramite de regularización.	20.00
Inspección	20.00
Traspasos	20.00
10. Por los servicios que se presten, en materia de constancia expedidas por delegados y agentes municipales se estará a lo siguiente:	
Constancia de pensiones alimenticias	\$ 20.00
Constancia por conflictos vecinales	50.00
Acuerdo por adeudas	50.00
Acuerdos por separación voluntaria	50.00
Acta de limite de colindancia	50.00
11. Por la expedición de control sanitario semestral	150.00

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la federación y el Estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro Civil.

Titulo Tercero

**Capitulo Único
Contribución Para Mejoras**

Articulo 19.- Las contribuciones para la ejecución de obras publicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismo.

Titulo Cuarto

**Capitulo Único
Productos**

Articulo 20. Son productos, los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho publico, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.



Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas Para el Ejercicio Fiscal 2009



I. Productos derivados de bienes inmuebles

- 1) Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrara, según se estipule en el contrato, debido otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio ayuntamiento.
- 2) Los contratos de arrendamiento mencionados en el numero anterior asi como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del ayuntamiento, solo podrá celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3) Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circo, volantines y otras diversiones que ocupen terreno, propiedad del municipio serán por medio de contrato con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4) Las rentas que produzcan los bienes propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.
- 5) Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio publico, de acuerdo a la Ley orgánica municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación,. operación o mantenimiento o se presente en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta publica en los términos del código Fiscal aplicable.
- 6) Para la adjudicación de bienes del municipio.

Por la adjudicación de terrenos municipales o particulares se cobrara el valor determinado por el avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha que se practique por corredor publico titulado perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras publicas municipales.

II.- Productos financieros.

Se obtendrán productos por rendimientos de intereses derivados de inversiones de capital.

III. Del estacionamiento municipal.

Se establecerá tarifas por la operación del estacionamiento, tomando en cuenta las condiciones del mercado y otros estacionamientos de similar naturaleza.

IV. Otros productos.



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



- 1.- Bienes vacantes y mostrencos de objetos decomisados, según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3.- Productos por ventas de esquilmos.
- 4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos públicos.
- 5.- Por rendimiento de establecimiento, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
- 6.- Por el uso aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado
- 7.- Por la prestación de servicios que corresponde a funciones de derechos privados.
- 8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
- 9.- Cualquier otro acto productivo de la administración.

Título Quinto

**Capítulo Único
Aprovechamientos**

Artículo 21. – El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y además ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I. Fracción al reglamento de construcción se causaran las siguientes multas:

Concepto	Cuotas	Hasta
1. Por construir sin licencia previa sobre el valor del avance de obra (peritaje), previa inspección sin importar su ubicación.		\$120.00
2. Por ocupación de la vía pública con material, escombro, mantas u otros elementos.		
	ZONA	
	A	70.00
	B	55.00
	C	50.00
3. Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en obra por lote sin importar su ubicación.		150.00



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



4. Por apertura de obra y retiro de sellos	300.00
5. Por no dar aviso de terminación de obra.	175.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerales 2,3 y 4 de esta fracción se duplicara la multa y así sucesivamente.

II. Multa por infracciones diversas.

A) Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invadan la vía publica con sus productos sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedica y con ello consientan y propicien por su atención al publico la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos pagaran como multa diariamente por metro cuadrado Invadido.	\$ 50.00
B) Por arrojar basura en la vía publica	60.00
C) Por no efectuar la limpieza del o lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley de hacienda municipal.	100.00
D) Por alterar la tranquilidad en la vía publica y en Áreas habitacionales con ruidos inmoderados.	160.00
E) Por quema de residuos sólidos.	350.00
F) Por fijar publicidad impresa, adherida a fachadas, poste, árboles y mobiliario urbano, contraviniendo los dispuestos en el reglamento de anuncios luminosos del municipio, se cobrara multa de: Por infracciones al reglamento de poda, desrame y derribo de árboles dentro de la mancha urbana. Por desrame: hasta 15 salarios mínimos diarios generales de la zona Por derribo de cada árbol: hasta 150 salarios mínimos diarios de la zona.	300.00
G) Por matanza e introducción clandestina a los centros de distribución y abasto de ganado, detallando en el Artículo 12 de esta Ley, por cabeza.	800.00
H) Por violación a las reglas de sanidad e higiene al vender carne de cualquier tipo en descomposición o contaminada.	500.00
I) Venta de alimentos y bebidas contaminadas en la vía Publica.	150.00
J) Venta de alimentos y bebidas contaminadas en restaurantes, cantinas, cervecerías y similares.	500.00
K) Violaciones a las reglas de salud e higiene por los Establecimientos con venta de bebidas y alimentos.	300.00



**Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas
Para el Ejercicio Fiscal 2009**



L) Por violación a las reglas de salud e higiene que consistan en fomentar el ejercicio de la prostitución.	500.00
M) Por el ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente.	500.00
N) Por arrojar a la vía publica contaminantes orgánicos.	300.00
III. Multas impuestas por autoridades administrativas hasta federales, no Fiscales transferibles al municipio.	300.00
IV. Multas impuestos a los que no hagan manifestaciones oportunas, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señale la Ley de hacienda municipal, los bandos de policía y buen Gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del municipio hasta.	300.00

Artículo 22.- El ayuntamiento aplicara las sanciones administrativas, que correspondan, en términos de la Ley de salud del Estado de Chiapas y su reglamento, a quienes infrinjan las disposiciones contenidas en dichos ordenamientos y en base al convenido que suscriban en esta materia.

Artículo.22”A”.- El ayuntamiento aplicara la tasa del 1% al pago de estimaciones de obras por contrato.de los diferentes programas para obras de beneficio Social Municipal.

Artículo 23.- Indemnizaciones por daños a bienes municipales.

Constituye ese ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la secretaria de desarrollo urbano, obras públicas y ecología u organismos especializados en la materia que se afecte.

Artículo 24. Rendimiento por adjudicaciones de bienes, corresponde al municipio la participación que señala el código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

Artículo 25.- Legados, herencias y donativos; ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencia y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

Titulo Sexto

**Capitulo Único
De Los Ingresos Extraordinarios**

Artículo 26.- Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta Ley o en la de hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 72 de la Ley orgánica municipal.



Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas Para el Ejercicio Fiscal 2009



Titulo Séptimo

Capitulo Único Participaciones

Artículo 27.- Son participaciones, las cantidades que el municipio tiene derecho a percibir de los ingresos Federales y Estatales, conforme a la Ley de Coordinación Fiscal y demás Leyes a fines; convenios de colaboración administrativa en materia Fiscal Federal y anexos que se hayan suscrito o se suscriba para tales efectos, tanto entre la Federación y el Estado, como entre este y el municipio.

Artículos Transitorios

Primero.- La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2009.

Segundo.- Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

Tercero.- Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

Cuarto.- Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

Quinto.- Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2008.

Sexto.- En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2009, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2008, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

Séptimo.- Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que



Ley de Ingresos del Municipio de Juárez, Chiapas Para el Ejercicio Fiscal 2009



incrementen su valor, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

Octavo.- En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante una acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.

Noveno.- Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2005 a 2008. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2009.

Décimo.- Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de un salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

Décimo Segundo.- Para el presente Ejercicio Fiscal, se aplicará una deducción de 10 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado, respecto a los actos traslativos de dominio de escrito en el Artículo IV, fracción II de la presente ley.

Décimo Tercero.- La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Juárez, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los treinta días del mes de diciembre de 2008. D.P. C. Sami David David.- D.S. C. Nelly María Zenteno Pérez.- Rúbricas.

De conformidad con la fracción I del artículo 42 de la Constitución Política Local y para su observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil ocho.