



**Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas;  
para el Ejercicio Fiscal 2011**

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



**Título Primero  
Impuestos**

**Capítulo I  
Impuesto Predial**

**Artículo 1.** - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2011, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

Tipo de predio	Tipo de código	Tasa
Baldío bardado	A	1.26 al millar
Baldío	B	5.04 al millar
Construido	C	1.26 al millar
En construcción	D	1.26 al millar
Baldío cercado	E	1.89 al millar

B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
<b>Riego</b>	Bombeo	0.95	0.00	0.00
	Gravedad	0.95	0.00	0.00
<b>Humedad</b>	Residual	0.95	0.00	0.00
	Inundable	0.95	0.00	0.00
	Anegada	0.95	0.00	0.00
<b>Temporal</b>	Mecanizable	0.95	0.00	0.00
	Laborable	0.95	0.00	0.00
<b>Agostadero</b>	Forraje	0.95	0.00	0.00
	Arbustivo	0.95	0.00	0.00
<b>Cerril</b>	Única	0.95	0.00	0.00
<b>Forestal</b>	Única	0.95	0.00	0.00
<b>Almacenamiento</b>	Única	0.95	0.00	0.00
<b>Extracción</b>	Única	0.95	0.00	0.00
<b>Asentamiento humano ejidal</b>	Única	0.95	0.00	0.00
<b>Asentamiento Industrial</b>	Única	0.95	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



Tipo de predio	Tasa
Construido	6.0 al millar
En construcción	6.0 al millar
Baldío bardado	6.0 al millar
Baldío cercado	6.0 al millar
Baldío sin bardar	12.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicara la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionaleros y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

**III.-** Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento siguiente:

- A) Cuando haya manifestación espontánea ante las Autoridades Fiscales Municipales, practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.
- B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.
- C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2011 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2010 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2009 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2008 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2007 se aplicará el	60 %

**IV.-** Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.



## **Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011**

*Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.*



Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.

**V.-** Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

**VI.-** Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la autoridad fiscal municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 1.80 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

**VII.-** Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 1.26 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

**VIII.-** Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

**IX.-** En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.80 salarios mínimos diarios general vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

**X.-** Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año 2011, gozarán de una reducción del:

**15 %** Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

**10 %** Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.



## **Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011**

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



**5 %** Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.80 salarios mínimos, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

**XI.-** Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial, se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.

Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 2.-** Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

### **Capítulo II Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles**

**Artículo 3. –** El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.26 % al valor que resulte mas alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda del Estado.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado.

**Artículo 4.-** Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

**I.-** Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:



## **Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011**

*Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.*



1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

- A) Que la llevó a cabo con sus recursos.
- B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por la Secretaría de Hacienda, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.

Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

**II.-** Tributarán aplicando la tasa del 0.65% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que este fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.



## **Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011**

*Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.*



- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince salarios mínimos vigentes en el Estado elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

**III.-** Tributarán aplicando la cuota de 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en la Entidad:

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

**Artículo 4 bis.-** Para los efectos del presente artículo tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable la traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT, realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.

**Artículo 5.-** Se gravaran con tasa (0) cero, los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 6.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez días de salario mínimo general vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignen actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

### Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos

**Artículo 7.-** El impuesto sobre fraccionamientos pagaran:

- A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.4% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.
- B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 1 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

### Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios

**Artículo 8.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

- A) El 2 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.
- B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

### Capítulo V Diversiones Y Espectáculos Públicos

**Artículo 9.-** Los contribuyentes del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, pagaran sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas:

#### Concepto

- |   |    |
|---|----|
| 1. Juegos deportivos en general con fines lucrativos del total de boletos vendidos. | 8% |
| 2. Pagaran sobre el monto total del importe de los boletos vendidos en la           | 8% |



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



realización de funciones o caravanas artísticas musicales, bailes, teatro, ballet, opera, lucha libre, box, corridas de toros, toreo, bufas, charreadas o reservaciones de mesa sea cual fuere la denominación que se le pretenda dar.

- |   |           |
|---|-----------|
| 3. Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.  | 8%        |
| 4. Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones en el campo abierto o en edificaciones, kermeses, romerías y similares, con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día) | 8%        |
| 5. Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.  | \$ 100.00 |
| 6. Quema de cohetes, bombas y toda clase de fuegos artificiales, por permiso.   | \$ 375.00 |
| 7. Para organización de eventos de discotecas   | \$.75.00  |

### Titulo Segundo Derechos

#### Capitulo I Mercados Públicos

**Artículo 10.-** Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el ayuntamiento en los mercados públicos, centrales de abasto y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuota
I. Por renta mensual de anexos y accesorias, se pagaran en la caja de la tesorería por medio de recibo oficial, siendo determinado por el H. Ayuntamiento, tomando en cuenta la ubicación, superficie y otros factores que impacten en el costo de los mismos.	
A) Nave mayor	
B) Nave menor:	\$400.00 \$300.00
II Por traspaso o cambio de giro, se cobrara la siguiente	8%

Conceptos	Tasa
1 Por traspaso de cualquier puesto local de los mercados anexos o accesorias, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de	5%



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



la vía pública, fijo o semifijos, sobre el valor comercial convenido se pagará por medio de recibo oficial expedido por la tesorería municipal.

El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del ayuntamiento, para que sea éste quien adjudique de nueva cuenta.

- |   |     |
|---|-----|
| 2 Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagará de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la tesorería municipal. | 10% |
|---|-----|

### III.- Pagaran por medio de boletos:

<b>Concepto</b>	<b>Cuota</b>
1 Canasteras dentro y fuera del mercado por canasto.	3.00
2 Introdutores de mercancías cualesquiera que estas sean, al interior de los mercados por cada reja o costal cuando sean más de tres cajas, costales o bultos.	3.00
3 Sanitarios.	2.00

### IV.- Comerciantes ambulantes con puestos semifijos causaran por medio de recibo oficial (fuera del primer cuadro):

A. Taquero y hotdogueros ambulantes, mensualmente.	\$300.00
B. Vendedores de fruta y golosinas, ambulantes mensualmente.	150.00
C. Vendedores ambulantes, giros diversos mensualmente.	200.00
D. Puestos semifijos mensualmente (no bebidas alcohólicas).	225.00
E. Los puestos de cualquier giro, en la vía pública alrededor de los mercados, diarios.( no bebidas alcohólicas)	120.00
F. Tiangueros por boletos (canasteros).	30.00
G. Mercado sobre ruedas, diarios.	45.00
H. Por expedición y revalidación de permisos a comerciantes ambulantes o con puesto semifijos, anualmente marisqueros (mensualmente)	200.00

Los derechos considerados en este artículo podrán ser cubiertos anticipadamente obteniendo un descuento.



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



A).-Por anualidad.	10%
B).-Semestre.	7%
C).-Trimestral.	3%
I. Expedición de licencias de funcionamiento de tortillerías, pago anual en dos parcialidades.	\$2000.00

### Capítulo II Panteones

**Artículo 11.-** Por la prestación de este servicio se causaran y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes.

Conceptos	Cuotas
1. Posesión de lote a perpetuidad.	
Individual (1x2.50 mts.)	350.00
Familiar (2x2.50 mts)	500.00
2. Exhumaciones.	300.00
3. Permiso de construcción de capilla en lote individual.	250.00
4. Permiso de construcción de capilla en lote familiar.	350.00
5. Permiso de construcción de mesa chica.	150.00
6. Permiso de construcción de mesa grande.	250.00
7. Permiso de construcción de tanque y bardas.	300.00
8. Construcción de cripta o gaveta.	

### Capítulo III Rastros públicos

**Artículo 12.-** El Ayuntamiento organizara y reglamentara el funcionamiento y explotación de este servicio.

El pago de derechos sobre matanza de ganado o animales, se causara conforme a lo siguiente:

Servicio	Tipo de ganado	Cuota
Pago por matanza	Bovino	\$ 50.00 por cabeza
	Porcino y equino	25.00 por cabeza
	Ovicaprino	15.00 por cabeza



**Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas;  
para el Ejercicio Fiscal 2011**

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



Aves

10.00 por cabeza

Se cobrara el 50% más, por prestación al servicio de rastro.

**Capitulo IV  
Estacionamiento en la vía pública**

**Artículo 13.-** Por ocupación de la vía pública para establecimiento, se pagara conforme a lo siguiente:

1. Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarios o concesionarias de vehículos dedicados al transporte publico urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagaran mensualmente, por unidad.

Conceptos	Cuotas
A) Vehículos, camiones de tres toneladas, pick up.	300.00
B) Motocarros.	225.00
C) Autobuses.	350.00
D) Microbuses.	300.00
E) Vehículos de servicio público, combis.	200.00
F) Vehículos de servicio público, taxis.	120.00
2. Por anuncio de no estacionamiento.	120.00

**Capitulo V  
Agua potable y Alcantarillado**

**Artículo 14.-** Cuotas por el suministro de agua potable, se cobrara de acuerdo a la siguiente tarifa:

Clave:	Nombre del Servicio	Cuota fija	Abrev.
1	Domestico	\$ 40.00	1DR
2	Comercial	\$ 80.00	2C
3	Domestico	\$ 30.00	1DP
4	Comercial	\$ 60.00	2C
5	Comercial, Oficinas	\$ 50.00	4IP
6	Comercial	\$100.00	3I
7	Comercial Dos	\$ 80.00	3I
8	Domestico	\$ 40.00	IDP
9	Comercial, Oficinas	\$ 80.00	4IP
10	Domestico, Dos	\$ 60.00	IDR
11	Domestico, Tres	\$ 60.00	IDP
12	Comercial, Tres	\$ 40.00	2C
13	Comercial, Cuatro	\$ 50.00	2C
14	Domestico, Cuatro	\$ 35.00	IDR



**Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas;  
para el Ejercicio Fiscal 2011**

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



15	Comercial, Oficina Dos	\$100.00	4IP
16	Comercial, Oficina	\$ 30.00	4IP
17	Comercial Cuatro	\$ 30.00	2C
18	Domestico Cinco	\$ 80.00	IDP
19	Comercial, Hotelero	\$150.00	2C
20	Domestico, Cinco	\$ 70.00	IDP
21	Instituciones	\$200.00	4IP
22	Instituciones, Dependencias	\$150.00	4IP

**Capitulo VI  
Limpieza de lotes baldíos**

**Artículo 15.-** Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios por m<sup>2</sup>, por cada vez. **Cuotas \$ 10.00**

**Capitulo VII  
Inspección Sanitaria**

**Artículo 16.-** Cuota de recuperación por la contraprestación al servicio de inspección sanitaria, que realicen las autoridades municipales se cobrara de acuerdo a lo siguiente:

Conceptos	Cuotas
1. Por examen antisida (VIH) V.D.R.L. y frotis de exudado vaginal, trimestral.	\$ 150.00

**Capítulo VIII  
Licencias**

**Artículo 17:** Por la autorización de funcionamiento o refrendo que el ayuntamiento otorga a establecimientos, giros o actividades cuya reglamentación y vigilancia. Corresponda a la autoridad municipal.

1.- Expedición de Licencias de Funcionamiento de Tortillerías, pago anual en dos parcialidades. \$ 2,000.00

**Capitulo IX  
Certificaciones**

**Artículo 18.-** Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas municipales, se pagaran de acuerdo a los siguientes:

Conceptos	Cuotas
1. Constancias de residencia o vecindad.	\$ 35.00



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



2.	Por certificación de registros o referendo de señales y marcas de herrar.	120.00
3.	Por reexpedición de boleta que ampara la propiedad del predio en panteones.	70.00
4.	Por búsqueda de información en los registros, así como de la ubicación de lotes en panteones.	80.00
5.	Constancia de no adeudo al patrimonio municipal	30.00
6.	Constancia de dependencia económica.	35.00
7.	Por copia fotostática de documento por hoja.	20.00
8.	Certificación de firmas.	40.00
9.	Constancia de identificación	35.00
10.	Constancia de origen	35.00
11.	Corrección de datos	35.00
12.	Constancia de recomendación	35.00
13.	Constancia de concubinato	35.00
14.	Constancia de alumbramiento	35.00
15.	Constancia de bajos recursos económicos	35.00

Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la Federación y en el Estado por asunto de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el registro civil.

### Capítulo X Licencias por Construcciones

**Artículo 19.-** La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

- Tipo a) Residencia.
- Tipo b) Media.
- Tipo c) Popular.

I.- Por licencia de construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicara los siguientes:



**Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas;  
para el Ejercicio Fiscal 2011**

*Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.*



<b>Conceptos</b>				<b>Cuotas</b>
1. De construcción de vivienda mínima que no exceda de 36.00m <sup>2</sup>	A	\$		300.00
	B			250.00
	C			200.00
2. Por cada m <sup>2</sup> de construcción que exceda de la vivienda mínima.	A	\$		17.00
	B			12.00
	C			10.00

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencias de construcción, sin importar su superficie, causara los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.

<b>Conceptos</b>				<b>Cuotas</b>
2. Por instalaciones especiales entre las que están consideradas: albercas, canchas deportivas, elevadores, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación.				850.00
3. Permiso para construir tapiales y andamios provisionales, en la vía pública, hasta 20 días naturales de ocupación.	A			120.00
	B			100.00
	C			80.00
4. Demolición en construcción (sin importar su ubicación)				
	Hasta 20 mts.			100.00
	De 21 a 50 m <sup>2</sup>			150.00
	De 51 a 100 m <sup>2</sup>			200.00
De 101 a mas m <sup>2</sup>			300.00	

<b>Conceptos</b>				<b>Cuotas</b>
5. Constancia de habitabilidad, autoconstrucción, uso de suelo y otra cualquier, en :				40.00
6. Ocupación de la vía publica con material de construcción o producto de demoliciones, etc. Hasta 7 días.	A			40.00
	B			30.00
	C			20.00
7. Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación)				50.00

II.- Por licencia de alineamiento y numero oficial, se



**Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas;  
para el Ejercicio Fiscal 2011**

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



pagara conforme a lo siguiente:

Conceptos	Zona	Cuotas
1. Por alineamiento y numero oficial, en predio hasta de 10 metros lineales de frente.	A	200.00
	B	150.00
	C	100.00
2. Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior.	A	30.00
	B	20.00
	C	15.00
III.- Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y notificaciones en condominios se causaran y pagaran los siguientes derechos:		
1. Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada m <sup>2</sup> .	A	50.00
	B	10.00
	C	5.00
2. Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar su ubicación.		50.00
3. Lotificación en condominio por cada m <sup>2</sup> .	A	50.00
	B	30.00
	C	20.00
4. Licencia de fraccionamiento con base al costo total de urbanización sin tomar en cuenta su ubicación. Al millar:		500.00
IV.- Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causaran los siguientes derechos, sin importar su ubicación:		
1. Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos hasta de 300m <sup>2</sup> de cuota base. Por cada metro cuadrado adicional		5.00 m <sup>2</sup> .
		5.00
2. Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos hasta de 1 hectárea. Por hectárea adicional.		200.00 ha
		80.00
3. Expedición de croquis de localización de predios urbanos con superficie no menor de 120 m <sup>2</sup> .		250.00
V. Por expedición de títulos de adjudicación de bienes inmuebles.		350.00



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



II.	Anuncios soportados o colocados en vehículos de servicios de transporte público concesionado, con y sin itinerario fijo:	
	A) En el exterior de la carrocería	7.0
	B) En el exterior del vehículo.	2.0
VI	Permiso de ruptura de calle, par efectuar conexiones de agua o drenaje (hasta 3 metros lineales)	
	En pavimento nuevo.	500.00
	En pavimento viejo (después de 2 años)	300.00
	Sin pavimento.	100.00
VII.	Por el registro al padrón de contratistas pagaran los siguiente:	
	Por la inscripción.	15 S.M.D.V.E.

### Capitulo XI Uso o Tenencia de Anuncios en la Vía Publica.

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de licencias para la instalación o uso de anuncios en la vía pública, por cada año de vigencia, pagaran los siguientes derechos:

I. Los anuncios luminosos y no luminosos excepto los electrónicos instalados sobre elementos fijos que formen paralelamente parte de la fachada y que no estén pendientes de otra, del inmobiliario urbano, quedaran exentos de pagar este derecho, siempre que sea publicidad propia que no utilice emblemas o distintivos de otras empresas.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de permisos eventuales para la instalación o uso de anuncios en la vía publica, por día, pagaran los siguientes derechos.

Conceptos	Tarifa S.M.D.V.E. Clasificación Municipal A
I. Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica.	\$ 2.0
II. Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de una sola carátula, vista o pantalla, excepto electrónica	
A) Luminosos	1.0
B) No luminosos	1.0
III. Anuncios cuyo contenido se despliegue a través de dos o más carátulas, vistas o pantallas, excepto electrónicas.	



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



- |  |     |
|--|-----|
| A) Luminosos   | 2.0 |
| B) No luminosos  | 1.0 |
| IV. Anuncios colocados o instalados sobre elementos fijos o semifijos que formen parte del mobiliario urbano, por cada elemento del mobiliario urbano. | 1.0 |
| V. Anuncios soportados o colocados en vehículos de servicio de transporte publico concesionado, con y sin itinerario fijo:                             |     |
| A) En el exterior de la carrocería.  | 1.0 |
| B) En el interior del vehículo   | 1.0 |

### Titulo Tercero Contribuciones Para Mejoras

**Artículo 22.-** Las contribuciones para la ejecución de obras publicas municipales en participación, que realice el municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.

### Titulo Cuarto

#### Capítulo único Productos

**Artículo 23.-** Son productos, los ingresos que obtiene el municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público, así como por la explotación, uso o aprovechamientos de los bienes que constituyen su patrimonio.

I.- Productos derivados de bienes inmuebles.

- 1) Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrara, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio ayuntamiento.
- 2) Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior así como los que comprometan las rentas del municipio por periodos siguientes al ejercicio constitucional del ayuntamiento, solo podrá celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3) Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circo, volantes y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del municipio serán por medio de contrato con las formalidades legales, fijándose por el h. ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4) Las rentas que produzcan los bienes, propiedad del municipio susceptible de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebren con cada uno de los inquilinos.



## **Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011**

*Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.*



5) Los muebles e inmuebles pertenecientes al municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley Orgánica Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en los términos del Código Fiscal aplicable.

6) Por adjudicación de bienes del municipio.

Por adjudicación de terrenos municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practiquen por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la Dirección de Obras Públicas Municipales.

### II. Productos financieros.

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

### III. Otros productos.

1. Bienes vacantes y mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
2. Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
3. Productos por venta de esquilmos.
4. Productos o utilidades de talleres y de más centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos municipales.
5. Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública municipal.
6. Por el uso aprovechamiento y enajenación de bienes de dominio privado.
7. Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
8. Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos. Así como de los esquilmos, el ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
9. Cualquier otro acto productivo de la administración.



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



### Titulo Quinto Aprovechamientos

**Artículo 24.-** El municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como impuestos, derechos, contribuciones, para mejoras, productos y participaciones.

I. Por infracción al reglamento de construcción se causaran las siguientes multas:

1. Por construir sin licencia previa por avance de obra, previa inspección sin importar la ubicación, 5% del costo total.

Conceptos	Zona	Cuotas Hasta
2. Por ocupación de la vía pública con material y escombros, mantas y otros elementos.	A	225.00
	B	150.00
	C	90.00
3. Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en obras por lote sin importar su ubicación.		200.00
4. Por apertura de obra y retiro de sellos.		200.00

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerales 2, 3 y 4 de esta fracción se duplicara la multa y así sucesivamente.

II. Multa por infracciones diversas:

Conceptos		Cuotas Hasta
A) Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada, la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dediquen y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran como multa diariamente por metro cuadrado invadido.	\$	50.00
B) Por arrojar basura en la vía pública		300.00
C) Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la ley de hacienda.		300.00
D) Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados.		500.00
E) Por quemar de residuos sólidos.		300.00



## Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011

Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.



F) Por anuncio en la vía pública que no cumplan con la reglamentación. 350.00

G) Venta de alimentos y bebidas contaminadas en la vía pública. 500.00

III. Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales Transferidas al Municipio.

IV. Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna, de empadronamiento municipal, traspaso, cambio de domicilio, clausura o refrendo anual que señala la Ley de Hacienda Municipal, los bandos de policía y buen gobierno, así como los reglamentos de observancia general en el territorio del Municipio.

V. Multa por animales (bovino y equino) sueltos

VI. Otros no especificados.

**Artículo 25.-** Rendimiento por adjudicaciones de bienes.

Corresponde al municipio la participación que señala el Código Civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

**Artículo 26.-** Legados, herencias y donativos:

Ingresaran por medio de la tesorería municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al ayuntamiento.

### **Título Sexto De Los Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 27.-** Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta ley o en la de hacienda una clasificación específica y por cualquier motivo ingresen al erario municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal.

### **Título Séptimo Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal**

**Artículo 28.-** Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.



## **Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011**

*Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.*



El municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de Coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos.

### **Artículos Transitorios**

**Primero.-** La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011.

**Segundo.-** Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.-** Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

**Cuarto.-** Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá las siguientes funciones:

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazos de créditos fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las Leyes Fiscales Estatales y Municipales.

**Quinto.-** Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2010.

**Sexto.-** En ningún caso, el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2011, será inferior al 8% de incremento, en relación al determinado en el 2010, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles, realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Séptimo.-** Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas, tales como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones o fraccionamientos, el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

**Octavo.-** En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante una acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.



## **Ley de Ingresos para el Municipio de Motozintla, Chiapas; para el Ejercicio Fiscal 2011**

*Publicado, Periódico Oficial No. 276, Segunda Parte, de fecha 31 de Diciembre de 2010.*



**Noveno.-** Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2007 a 2010. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2011.

**Décimo.-** Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de un salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

**Décimo Primero.-** La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Motozintla, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.

Dado en el salón de Sesiones del H. Congreso del Estado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a los a los 30 treinta días del mes de diciembre de 2010.- Diputado Presidente.- C. Dip.Juan Jesús Aquino Calvo.- Diputado Secretario.- C. Dip.Javin Guzman Vilchis.- Rúbricas.

Juan Sabines Guerrero, Gobernador del Estado.- Noé Castañón León, Secretario General de Gobierno.- Rubricas.