

SISTEMA CONTABLE 2023
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	91,679.52	28,647.37	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,290,230.83	2,063,127.24
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	310,244.52	656,737.23	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	7,616.35
Almacenes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	171,641.24
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	624,713.48	624,713.48	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	1,026,637.52	1,310,098.08	Total de Pasivos Circulantes	2,290,230.83	2,242,384.83
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	684,787.47	224,023.50	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	9,042,334.08	9,042,334.08	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	334,973.17	161,395.16
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,977,425.58)	(2,223,333.02)	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	334,973.17	161,395.16
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	6,749,695.97	7,043,024.56	Total del Pasivo	2,625,204.00	2,403,779.99
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	4465000.00	4465000.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(798,213.16)	(300,549.89)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,484,342.65	1,784,892.54
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,151,129.49	5,949,342.65
Total del Activo	7,776,333.49	8,353,122.64	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	7,776,333.49	8,353,122.64

SISTEMA CONTABLE 2023
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1
Fecha: 18/01/2024

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	48,023,858.57	45,130,036.46
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	48,023,858.57	45,130,036.46
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	445.43	371.63
Ingresos Financieros	445.43	371.63
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	48,024,304.00	45,130,408.09
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	47,859,339.87	44,316,253.47
Servicios Personales	11,617,263.03	11,271,036.76
Materiales y Suministros	4,940,811.63	8,250,130.76
Servicios Generales	31,301,265.21	24,795,085.95
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	963,177.29	1,114,704.51
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	754,092.56	1,004,652.05
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	209,084.73	110,052.46
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	48,822,517.16	45,430,957.98
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(798,213.16)	(300,549.89)

SISTEMA CONTABLE 2023
 ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	4,465,000.00				4,465,000.00
Aportaciones	4,465,000.00				4,465,000.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		1,784,892.54	(300,549.89)		1,484,342.65
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			(300,549.89)		(300,549.89)
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,784,892.54			1,784,892.54
Revalúos					
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	4,465,000.00	1,784,892.54	(300,549.89)		5,949,342.65
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023		(300,549.89)	(497,663.27)		(798,213.16)
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			(798,213.16)		(798,213.16)
Resultados de Ejercicios Anteriores		(300,549.89)	300,549.89		
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023	4,465,000.00	1,484,342.65	(798,213.16)	0.00	5,151,129.49



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos)

Fecha: 18/01/2024
Página 1 de 1

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,100,585.27	523,796.12
Activo Circulante	346,492.71	63,032.15
Efectivo y Equivalentes	0.00	63,032.15
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	346,492.71	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	754,092.56	460,763.97
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	460,763.97
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	754,092.56	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	400,681.60	179,257.59
Pasivo Circulante	227,103.59	179,257.59
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	227,103.59	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	7,616.35
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	171,641.24
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	173,578.01	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	173,578.01	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		798,213.16
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0.00	798,213.16
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	497,663.27
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	300,549.89
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

SISTEMA CONTABLE 2023
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Pesos)

 Página 1 de 1
 Fecha: 18/01/2024

Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	48,024,304.00	45,130,408.09
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	48,023,858.57	45,130,036.46
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	445.43	371.63
Aplicación	48,822,517.16	45,430,957.98
Servicios Personales	11,617,263.03	11,271,036.76
Materiales y Suministros	4,940,811.63	8,250,130.76
Servicios Generales	31,301,265.21	24,795,085.95
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	963,177.29	1,114,704.51
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	(798,213.16)	(300,549.89)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	1,401,135.16	14,872,681.13
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	0.00	
Otros Orígenes de Inversión	1,401,135.16	14,872,681.13
Aplicación	761,313.86	2,628,344.84
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	924,124.62
Otras Aplicaciones de Inversión	761,313.86	1,704,220.22
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	639,821.30	12,244,336.29
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	506,094.83	
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	506,094.83	
Aplicación	284,670.82	12,422,121.57
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	284,670.82	12,422,121.57
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	221,424.01	(12,422,121.57)
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	63,032.15	(478,335.17)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	28,647.37	506,982.54
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	91,679.52	28,647.37



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
 SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
 ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Pesos)

Página 1 de 1
 Fecha: 18/01/2024

CONCEPTO	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	8,353,122.64	125,868,002.28	126,444,791.43	7,776,333.49	(576,789.15)
ACTIVO CIRCULANTE	1,310,098.08	125,407,238.31	125,690,698.87	1,026,637.52	(283,460.56)
Efectivo y Equivalentes	28,647.37	58,117,779.68	58,054,747.53	91,679.52	63,032.15
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	656,737.23	67,289,458.63	67,635,951.34	310,244.52	(346,492.71)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	624,713.48	0.00	0.00	624,713.48	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	7,043,024.56	460,763.97	754,092.56	6,749,695.97	(293,328.59)
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	224,023.50	460,763.97	0.00	684,787.47	460,763.97
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso					
Bienes Muebles	9,042,334.08	0.00	0.00	9,042,334.08	0.00
Activos Intangibles					
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,223,333.02)	0.00	754,092.56	(2,977,425.58)	(754,092.56)
Activos Diferidos		0.00	0.00		0.00
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos)

Página 1 de 1
Fecha: 18/01/2024

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0.00	0.00
Total de Otros Pasivos	Moneda Nacional	México	2,403,779.99	2,625,204.00
Total Deuda Pública y Otros Pasivos			2,403,779.99	2,625,204.00

SISTEMA CONTABLE 2023
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

De conformidad a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el capítulo reformado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de octubre del 2014, y última reforma del 23 de diciembre de 2020, los Pasivos Contingentes consideran:

- a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del organismo público.
- b) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: no es probable que la entidad tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos; o bien el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Al respecto, se informa que éste Organismo Público a esta fecha no cuenta con Pasivos Contingentes significativos pendientes de pago, y se encuentran registrados de la siguiente manera:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Introducción

Atendiendo a lo establecido por el artículo 17 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, cada ente público es responsable de su contabilidad, de la operación del sistema y en consecuencia de la información que proporciona para la integración de la Cuenta Pública.

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, correspondiente al 31 de diciembre de 2023, con los siguientes apartados:

- Notas de Gestión Administrativa,
- Notas de Desglose, y
- Notas de Memoria (Cuentas de Orden).

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- Autorización e Historia

a) Fecha de Creación del Ente Público

La **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**; Con fundamento en el artículo 24, de la Ley de Entidades Paraestatales de Estado de Chiapas y Decreto 220 que autoriza al Ejecutivo del Estado la creación de una empresa de participación estatal que tendrá por objeto administrar, operar y aprovechar los espacios de la "Torre Chiapas", ubicada en el Municipio de Tuxtla Gutiérrez, publicado en el periódico oficial de Estado libre y Soberano de Chiapas el miércoles 11 de mayo de 2011.

b) Principales Cambios en su Estructura

La **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**; también emitió el reglamento interior de dicha Sociedad Operadora; el cual muestra la estructura organizacional y las competencias de cada una de sus áreas administrativas y operativas. El reglamento interior, fue publicado el 02 de noviembre de 2022 en el periódico oficial del Gobierno del Estado N°251.

2.- Panorama Económico y Financiero

La situación económica y financiera de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, fue aceptable durante el ejercicio; debido a que fueron tomados en cuenta todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y los recursos propios obtenidos en el periodo, fueron presupuestados y erogados de acuerdo a las leyes aplicables (sociedades mercantiles, títulos y operaciones de crédito, código de comercio, código civil federal, ley de ISR, ley del IVA, ley del Seguro Social) de manera adecuada tanto presupuestal, contable y financiera.

3.- Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

La **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, es responsable de administrar, operar y aprovechar los espacios de la "Torre Chiapas" ubicada en el Municipio de Tuxtla Gutiérrez.

b) Principal Actividad

- Administrar y operar el bien inmueble denominado “Torre Chiapas”

c) Ejercicio Fiscal

Ejercicio 2023

d) Régimen Jurídico

La **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**; está registrada ante el Servicio de Administración Tributaria como persona moral con el régimen general de ley de personas morales, cuya actividad económica es el servicio de administración de negocios y sus obligaciones son las siguiente:

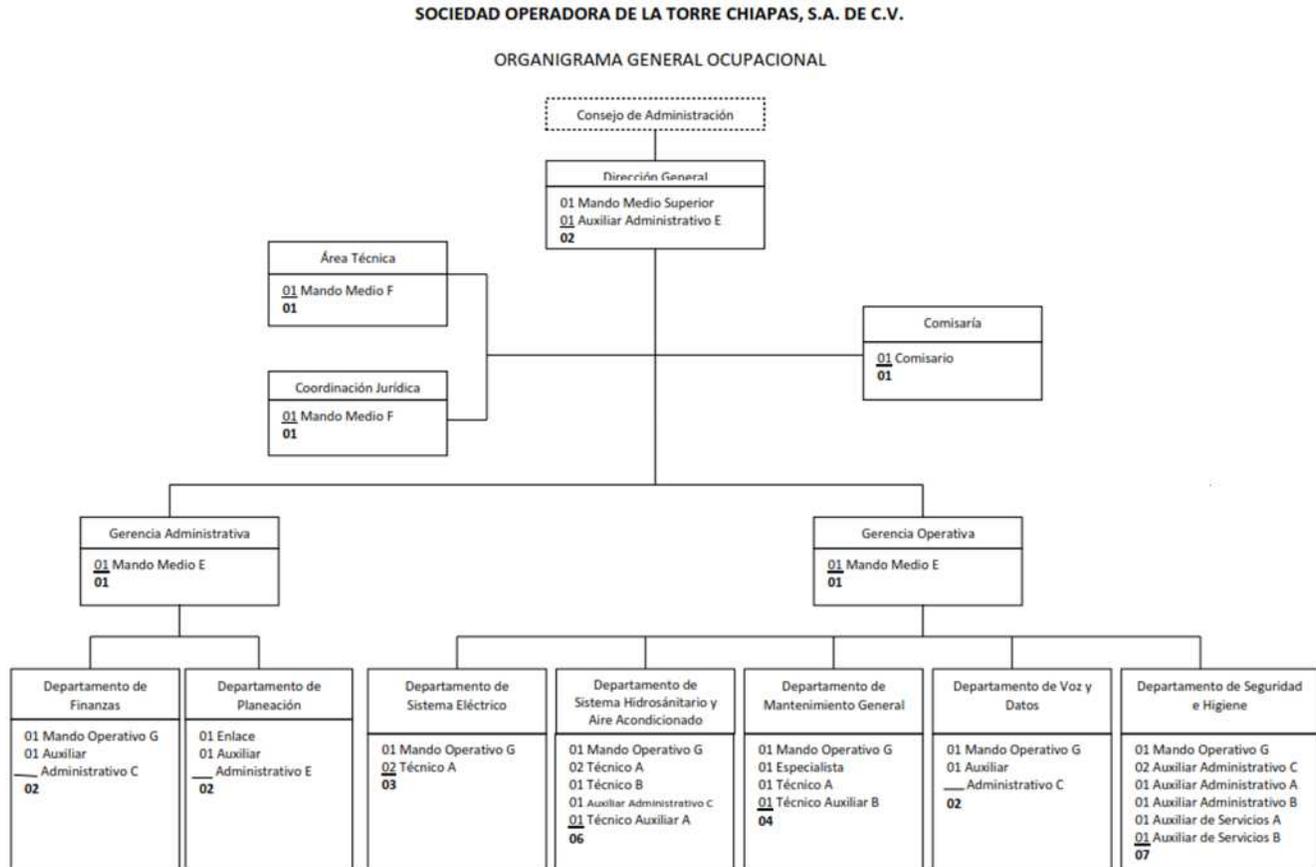
- Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta
- Declaración informativa de IVA con la anual de ISR
- Pago definitivo mensual de IVA
- Declaración anual de ISR del ejercicio personas morales. Régimen general, sociedades cooperativas y controladas.
- Declaración informativa mensual de operaciones con terceros de IVA
- Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general.

e) Consideraciones Fiscales del Ente

La **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.**, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 y 86 de la LISR, pero tiene otras obligaciones como:

- Presentar la declaración y pago provisional de retenciones de ISR por Sueldos y Salarios
- Pago definitivo de IVA
- INFONAVIT
- IMSS
- 10% de ISR por Arrendamientos de Inmuebles

f) Estructura Organizacional Básica



g) Fideicomisos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario, y Contratos Análogos, incluyendo Mandatos de los cuales es parte

(No Aplica)

4.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para llevar a cabo la preparación de los Estados Financieros del presente ejercicio se consideró lo siguiente:

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

Se ha observado las disposiciones legales de la Normatividad emitida por el CONAC y la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), siendo congruente con la armonización contable en la emisión de los estados financieros.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Todas las cuentas que afectan económicamente a la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, están cuantificados en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).

Las bases de preparación de los estados financieros de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas. S.A. de C.V.**, aplican los postulados básicos siguientes:

- 1.- Sustancia Económica
- 2.- Entes Públicos
- 3.- Existencia Permanente
- 4.- Revelación Suficiente
- 5.- Importancia Relativa
- 6.- Registro e Integración Presupuestaria
- 7.- Consolidación de la Información Financiera
- 8.- Devengo Contable
- 9.- Valuación
- 10.- Dualidad Económica
- 11.- Consistencia

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones

(No Aplica)

e) Para las Entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad; deberán revelar las nuevas políticas de reconocimiento, su plan de implementación, revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.

(No Aplica)

5.- Políticas de Contabilidad Significativas

(No Aplica)

6.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

(No Aplica)

7.- Reporte Analítico del Activo

En las reglas específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, se definió como vida útil de un activo, al periodo durante el que se espera utilizar el activo, además, se menciona que se considerará que un activo tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere rendimientos económicos o potencial de servicio, o a la utilización en la producción de bienes y servicios públicos. Con base en estas reglas, los activos de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas. S.A. de C.V.**, sitúa la valoración de sus bienes tangibles e intangibles aplicando la depreciación y amortización, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Las principales variaciones que presenta el activo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, se integra de la siguiente manera:

- a) Para el rubro de Efectivo y equivalentes la variación positiva de \$63,032.15 se debe a que se han gestionado cobros a los arrendatarios para el correcto funcionamiento de la Torre.
- b) Para el rubro de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes la variación negativa de \$ 346,492.71 es debido a que, aun implementando el seguimiento continuo al cobro y pago oportuno de los arrendatarios de oficinas o espacios de la Torre Chiapas, estos aún no cumplen en su totalidad de sus rentas.
- c) La variación positiva de \$460,763.97 del rubro Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Largo Plazo se deriva de las rentas pendientes de cobrar de años anteriores de la zona gourmet de la Torre Chiapas.

Para el rubro Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes, la variación negativa de \$ 754,092.56 se debe a la aplicación de la depreciación a los bienes muebles de la **Sociedad Operativa de la Torre Chiapas. S.A. de C.V.**

8.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas. S.A. de C.V.** no tiene Fideicomisos bajo su responsabilidad o donde se haya hecho aportación de recursos alguna.

9.- Reporte de la Recaudación

(No Aplica)

10.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

(No Aplica)

11.- Calificaciones Otorgadas

(No Aplica)

12.- Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de Control Interno

Manual de Procedimientos: Nos indica los procedimientos que debemos seguir de forma ordenada en el desarrollo de las actividades; evitando duplicidad de esfuerzos.

Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG): Nos establece los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera, incluyendo la presupuestaria y programática en forma razonable y transparente.

Normatividad Contable: Tiene por objeto efectuar el registro contable de los recursos públicos y la preparación de informes financieros de forma armonizada, que dan transparencia para la interpretación, evaluación, fiscalización y entrega de informes; regulando las operaciones contables.

Normas Presupuestarias: Nos indica cómo se ejecuta el gasto público, administrándolo con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para rendir cuentas de los recursos públicos, así mismo contribuir a fortalecer la armonización presupuestaria y contable.

b) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance

A través del proceso de armonización contable, se da un cambio trascendental para atender en tiempo y forma el nuevo esquema de la contabilidad gubernamental, logrando resultados en materia de información financiera, transparencia y rendición de cuentas, así como, mantener la liquidez y solvencia económica.

13.- Información por Segmentos

(No Aplica)

14.- Eventos Posteriores al Cierre

(No Aplica)

15.- Partes Relacionadas

“No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas”

16.- Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

NOTAS DE DESGLOSE

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El Estado de Actividades refleja el resultado entre el saldo total de los ingresos captados y el saldo total de los gastos incurridos por la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas. S.A. de C.V.**, cuya diferencia positiva o negativa determina el ahorro o desahorro del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, sin considerar la inversión física en Bienes Muebles e Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso. De esta forma el resultado durante este periodo refleja un desahorro por \$ 798,213.16

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

Los ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios que se recaudaron por La Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2023, integrado por conceptos de arrendamiento, servicio de suministro de aire acondicionado, reposición de tarjeta de acceso y renta de sala de juntas, estas son cantidades brutas (antes de impuestos) que no incluyen el impuesto IVA.

INGRESOS DE GESTIÓN			
(Cifras en Pesos)			
CONCEPTO	NATURALEZA	2023	2022
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	Acreeedora	\$ 48,023,858.57	\$ 45,130,036.46
	SUMAS	\$ 48,023,858.57	\$ 45,130,036.46

Otros Ingresos y Beneficios

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios, corresponden a ingresos financieros obtenidos, por concepto de rendimientos generados de las cuentas bancarias.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS			
(Cifras en Pesos)			
CONCEPTO	NATURALEZA	2023	2022
Ingresos Financieros	Acreedora	\$ 445.43	\$ 371.63
	SUMAS	\$ 445.43	\$ 371.63
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		\$ 48,024,304.00	\$ 45,130,408.09

Gastos y Otras Pérdidas**Gastos de Funcionamiento**

Los gastos y otras pérdidas lo integran todas las erogaciones realizadas en la operatividad, principalmente en los capítulos 1000 Servicios Personales, 2000 Materiales y Suministros y 3000 Servicios Generales.

Del total de los Gastos y Otras Pérdidas, se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, el cual se integra de la siguiente manera: el importe de \$ 11,617,263.03 corresponde a todos los pagos de sueldos primas vacacionales, asimilable a salarios y los pagos de seguridad social o Infonavit del personal que labora en la Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V., así como, el importe de \$ 4,940,811.63 corresponde a materiales en general y el importe de \$ 31,301,265.21, corresponde a los pagos por servicios que han prestado los proveedores para el mantenimiento preventivo de los equipos y maquinaria propiedad de la Torre Chiapas.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Servicios Personales	\$ 11,617,263.03	\$ 11,271,036.76
Materiales y Suministros	4,940,811.63	8,250,130.76
Servicios Generales	31,301,265.21	24,795,085.95
SUMAS	\$ 47,859,339.87	\$ 44,316,253.47

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Dentro de este rubro se explican aquellas que en lo individual representan el 15 % o más, de la totalidad de las mismas, los cuales se integran de la siguiente manera: por un importe de \$ 754,092.56 están las estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones de bienes muebles; así como por la cantidad de \$ 155,965.44 se encuentran los otros gastos, integrados por los gastos de caja chica que surgen por necesidades propias de la operatividad de la Torre, al 31 de diciembre de 2023.

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$ 754,092.56	1,004,652.05
Otros Gastos	209,084.73	110,052.46
SUMAS	\$ 963,177.29	\$ 1,114,704.51
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 48,882,517.16	\$ 45,430,957.98

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.**, valuados y elaborados de acuerdo con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Normas y Metodología para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros del Ente Público y Característica de sus Notas, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual refleja los bienes y derechos que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez al igual que sus obligaciones o compromisos, agrupándolas con relación a su exigibilidad.

ACTIVO

El activo se compone de los fondos, valores, derechos y bienes cuantificados en términos monetarios, los cuales dispone la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.**, para la operatividad y la prestación de servicios, éste se integra como sigue:

Circulante

Efectivo y Equivalentes

El rubro de efectivo y equivalentes al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$ 91,679.52, el cual representa el 8.9 % del total de activo circulante, se integra por la disponibilidad financiera para cubrir los compromisos de pagos a los diferentes proveedores, así como, pagos de impuestos y otras contribuciones; así también, para cubrir gastos menores y emergentes, mismos que se encuentran pendientes de ser reintegrados.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 91,679.52	28,647.37
SUMAS	\$ 91,679.52	\$ 28,647.37

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Este rubro del activo asciende a \$ 310,244.52, el cual representa el 30.2 % del total del activo circulante se integra por las cuentas por Cobrar a Corto Plazo y por los Ingresos Pendientes de Recuperar a Corto Plazo que adeudan por pago de renta.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES			
(Cifras en Pesos)			
CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 159,579.64	\$ 271,347.27
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	≤ 365	150,664.88	382,647.60
	SUMAS	\$ 310,244.52	\$ 656,737.23

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
IVA a Favor	≤ 365	\$ 0.00	\$ 15,396.70
Subsidio al Empleo	≤ 365	0.00	35.27
Iva por Acreditar	≤ 365	0.00	89,495.90
Salazar Zúñiga Mercedes Elicea	≤ 365	0.00	35,325.01
Jesús Enrique Luna Álvarez	≤ 365	0.00	0.00
IVA Acreditable	≤ 365	159,579.64	131,094.39
	SUMAS	\$ 159,579.64	\$ 271,347.27

INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
Yeri marvi Alcázar cancin	≤ 365	\$ 0.00	\$ 79,206.00
Comedores industriales de Chiapas	≤ 365	0.00	81,302.00
Cadena comercial OXXO	≤ 365	0.00	27,172.79
Propimex	≤ 365	0.00	20,583.60
Otilia	≤ 365	0.00	87,556.00
Lorena del Rosario Rojas	≤ 365	0.00	62,540.00
Directodo de México (con dinero)	≤ 365	0.00	7,200.00
Ana Isabel Rivera Coutiño	≤ 365	14,812.28	17,087.21
Secretaría de Relaciones Exteriores	≤ 365	40,671.08	0.00
Instituto de Ciencia Tecnología e Innovación del Estado de Chiapas	≤ 365	67,376.64	0.00
José Juan Reyes Martínez	≤ 365	20,470.62	0.00
Hugo Torres (Local 9)	≤ 365	7,334.26	0.00
	SUMAS	\$ 150,664.88	\$ 382,647.60

Otros Activos Circulantes.

Este rubro del activo asciende a \$624,713.48, el cual representa el 60.9 % del total de activo circulante; se integra por los depósitos en garantía de años anteriores, otorgados para garantizar el servicio de energía eléctrica ante comisión federal de electricidad y el servicio de telefonía celular ante Iusacell S.A. de C.V., así como una aportación de accionistas.

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES			
<i>(Cifras en Pesos)</i>			
CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
Valores en Garantía.	≤ 365	\$ 624,713.48	\$ 624,713.48
	SUMAS	\$ 624,713.48	\$ 624,713.48

VALORES EN GARANTÍA	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
Servicios Eficientes de Cartera S.	≤ 365	\$ 2,932.48	\$ 2,932.48
Comisión Federal de Electricidad	≤ 365	621,781.00	621,781.00
	SUMAS	\$ 624,713.48	\$ 624,713.48

No Circulante
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Este rubro del activo asciende a \$ 684,787.47, el cual representa el 10.1 % del total de activo no circulante; se integra por el subsidio al empleo, IVA a favor y por acreditar, así como rentas pendientes de cobrar correspondientes a años anteriores.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		
<i>(Cifras en Pesos)</i>		
CONCEPTO	2023	2022
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$ 684,787.47	\$ 224,023.50
SUMAS	\$ 684,787.47	\$ 224,023.50

DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	2023	2022
Subsidio al empleo	\$ 224,023.50	\$ 224,023.50
IVA a favor	15,396.70	0.00
IVA por acreditar	89,495.90	0.00
Rentas pendientes por cobrar	355,871.37	0.00
SUMAS	\$ 684,787.47	\$ 224,023.50

Bienes Muebles

Este rubro representa los bienes muebles que son propiedad de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, como son: Mobiliario y Equipo de Administración, Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo, Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas, que aún se encuentran en buenas condiciones y que son básicos para la operatividad de este mismo; los cuales fueron adquiridos con recursos propios, en el periodo que se informa, así como, en ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro asciende a \$ 9,042,334.08, que representa el 134 % del activo no circulante.

BIENES MUEBLES		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 234,986.22	\$ 234,986.22
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	10,205.53	10,205.53
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	8,797,142.33	8,797,142.33
SUMAS	\$9,042,334.08	\$9,042,334.08

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Este rubro representa la depreciación y amortización aplicada a los bienes muebles que son propiedad de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, utilizando el procedimiento establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), aplicados en el ejercicio 2023.

Al periodo que se informa, este rubro presenta una cifra negativa de \$ 2,977,425.58, el cual refleja una disminución del 44.1 % del activo no circulante.

DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	\$ (2,977,425.58)	\$ (2,223,333.02)
SUMAS	\$ (2,977,425.58)	\$ (2,223,333.02)

DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	MONTO DEL BIEN	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	TASA APLICADA
Mobiliario y Equipo De Administración	\$ 234,986.22	\$ (43,188.74)	(209,965.61)	30 %
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	10,205.53	(1,530.83)	(10,205.52)	30 %
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 8,797,142.33	(709,372.99)	(2,757,254.45)	10 %
SUMAS	\$ 9,042,334.08	\$ (754,092.56)	\$ (2,977,425.58)	

PASIVO

Es el conjunto de cuentas que permite el registro de las obligaciones contraídas por **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.**, para el desarrollo de sus funciones y la prestación de los servicios públicos. Al 31 de diciembre de 2023, los estados financieros reflejan principalmente pasivo circulante o corto plazo, es decir, aquellas obligaciones en que la exigibilidad de pago es menor a un año, así también, pasivo no circulante o a largo plazo que representa las obligaciones con vencimiento posterior a un año.

Circulante
Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro asciende a \$ 2,290,230.83, el cual representa el 100 % del total del pasivo circulante, se integra principalmente por las prestaciones salariales como son: sueldos, prima vacacional, prima dominical, así como, por las aportaciones patronales al IMSS, INFONAVIT, contribuciones Federales (ISR e IVA).

Así mismo, por los compromisos contraídos por la adquisición de bienes de consumo e inventariables, y por la contratación de servicios con proveedores, necesarios para el funcionamiento de esta sociedad operadora, las cuales se encuentran pendiente de pago.

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
(Cifras en Pesos)			
CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	\$ 1,112,830.35	\$ 780,313.53
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	≤ 365	1,177,400.48	1,282,813.71
SUMAS		\$ 2,290,230.83	\$ 2,063,127.24

No Circulante
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo

Este rubro asciende a \$ 334,973.17 y representa el 100% del total del pasivo no circulante y corresponde principalmente a depósitos en garantía de arrendamiento de los locales comerciales que están ubicados en la planta baja del edificio anexo en el food court correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO			
(Cifras en Pesos)			
CONCEPTO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	> 365	\$ 334,973.17	\$ 161,395.16
SUMAS		\$ 168,729.42	\$ 161,395.16

VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	VENCIMIENTO (DÍAS)	2023	2022
SALAZAR ZÚÑIGA MERCEDES ELICEA	≤ 365	\$ 57,847.20	\$ 57,847.20
SANCHEZ GARCÍA LORENA	≤ 365	16,014.96	16,014.96
LUNA ÁLVAREZ JESÚS ENRIQUE	≤ 365	11,800.00	11,800.00
BALCÁZAR CASTILLO ARMANDO	≤ 365	20,440.00	20,440.00
CADENA COMERCIAL OXXO, S.A.	≤ 365	5,900.00	\$ 5,900.00
ALCÁZAR CANCINO YERI MARVY	≤ 365	36,885.00	36,885.00
LORENA DEL ROSARIO	≤ 365	12,508.00	12,508.00
Arrendamientos de locales (Food court)	≤ 365	173,578.01	0.00
SUMAS		\$ 334,973.17	\$ 161,395.16

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

La Hacienda Pública representa el importe de los bienes y derechos que son propiedad de **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.**, dicho importe es modificado principalmente por el resultado negativo obtenido al 31 de diciembre de 2023, el cual asciende a \$ 798,213.16.

El Estado de Variación en la Hacienda Pública muestra las modificaciones o cambios realizados en la Hacienda Pública, dichas variaciones representan el resultado derivado del registro de resultado de ejercicios anteriores, resultado del ejercicio y aportaciones, a la fecha que se informa, la Hacienda Pública refleja un saldo positivo de \$ 5,151,129.49

Así también, es modificado por el aumento o disminución al patrimonio, derivado del registro de movimientos realizados durante el periodo que se informa. A la fecha que se informa la modificación neta negativa al patrimonio es de \$ 798,213.16

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
(Cifras en Pesos)			
CONCEPTO	2023	2022	
Patrimonio Contribuido	\$ 4,465,000.00	\$ 4,465,000.00	
Patrimonio Generado	\$ 686,129.49	\$ 1,484,342.65	
SUMAS	\$ 5,151,129.49	\$ 5,949,342.65	

Patrimonio Contribuido

Aportaciones

En el periodo que se informa aparece una aportación a Capital de Gobierno del Estado de Chiapas por medio de la Secretaria de Hacienda de Estado y de la Oficina de Convenciones y Visitantes, misma que fue realizada en 2019 para subsanar la deuda contraída con la Empresa Lava Tap S.A. de C.V. en el año 2012 con la Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	NATURALEZA	2023	2022
Aportaciones	Acreeedora	\$ 4,465,000.00	\$ 4,465,000.00
	SUMAS	\$ 4,465,000.00	\$ 4,465,000.00

Patrimonio Generado

Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

El resultado negativo obtenido al periodo que se informa asciende a \$ 798,213.16 y representa las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles consideradas como inversión, así como, la disponibilidad financiera para cubrir gastos de operación y/o inversión.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDENCIA	2023	2022
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	Ingresos y Otros Beneficios menos Gastos y Otras Pérdidas	\$ (798,213.16)	\$ (300,549.89)
	SUMAS	\$ (798,213.16)	\$ (300,549.89)

Resultados de Ejercicios Anteriores

Este rubro se integra principalmente por saldos de años anteriores, así como, por el traspaso del resultado del ejercicio anterior, efectuado al inicio del presente ejercicio; también se incluyen, aquellos movimientos realizados en el periodo que se informa por concepto de: transferencias de bienes muebles e inmuebles a otras dependencias o entes públicos, bajas de activos por encontrarse defectuosos e inservibles y por actas circunstanciadas de hechos, así como, reintegros de años anteriores y depuración de saldos.

PATRIMONIO GENERADO	PROCEDENCIA	2023	2022
Resultados de Ejercicios Anteriores	Traspaso de Saldos, Transferencias, Bajas de Bienes, Reintegros, y Depuración Contable.	\$ 1,484,342.65	\$ 1,784,892.54
	SUMAS	\$ 1,484,342.65	\$ 1,784,892.54

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo, muestra los flujos de efectivo de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.**, conformado por los elementos básicos: origen y aplicación de los recursos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de operación cobrados fueron por la cantidad de \$48,024,304.00. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, asciende a \$48,822,517.16, el cual refleja un flujo neto negativo por actividades de operación por un importe de \$ 798,213.16.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de inversión cobrados fueron por la cantidad de \$1,401,135.16. Las aplicaciones de actividades de inversión pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, asciende a \$761,313.86, el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de inversión por un importe de \$639,821.30.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Durante el periodo que se informa, los orígenes de actividades de financiamiento cobrados fueron por la cantidad de \$506,094.83. Las aplicaciones de actividades de financiamiento pagadas por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, asciende a \$284,670.82, el cual refleja un flujo neto positivo por actividades de financiamiento por un importe de \$221,424.01.

Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El incremento neto en el efectivo y equivalentes al 31 de diciembre de 2023 tiene un saldo de \$63,032.15.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio

Las cifras del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo, es el siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	\$ 91,679.52	\$ 28,647.37

Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final del efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio del estado de flujos de efectivo, respecto a la composición del rubro de efectivo y equivalentes es como sigue:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 91,679.52	\$ 28,647.37
SUMAS	\$ 91,679.52	\$ 28,647.37

Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas

Al 31 de diciembre de 2023, no se realizaron adquisiciones de bienes inmuebles con recursos presupuestales.

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 0.00	\$ 0.00
Bienes Muebles	0.00	924,124.62
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	52,570.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	871,554.62
Otras Inversiones	761,313.86	1,704,220.22
TOTAL	\$ 761,313.86	\$ 2,628,344.84

Conciliación de Flujos de Efectivo Netos

A continuación, se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
(Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2023	2022
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ (798,213.16)	\$ (300,549.89)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ (798,213.16)	\$ (300,549.89)

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

De conformidad a lo dispuesto por el “Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables” y sus modificaciones, dictado por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presenta la conciliación contable-presupuestaria, correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023:

SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Cifras en Pesos)	
CONCEPTO	2023
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 0.00
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	48,024,304.00
2.1 Ingresos Financieros	445.43
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	48,023,858.57
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	\$ 48,024,304.00

SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Pesos)

CONCEPTO	2023
1. Total de Egresos Presupuestarios	0
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	48,822,517.16
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	754,092.56
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	209,084.73
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	47,859,339.87
4. Total de Gastos Contables	\$ 48,822,517.16

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Notas de Memoria contienen información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar los movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera de la **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.**, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Al 31 de diciembre de 2023, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables

Refleja la emisión de obligaciones al 31 de diciembre de 2023, no presenta movimientos al periodo que se informa.

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Ingresos

Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de ingresos de **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.**

(No Aplica)

Cuentas de Egresos

Los saldos de los rubros de las cuentas de orden presupuestarias de egresos de **Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.**

(No Aplica)



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
 SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
 ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS/CON RECURSOS DEL EJERCICIO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1
 Fecha: 18/01/2024

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	(RECAUDADO - ESTIMADO)
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	53,981,779.63	0.00	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00	(5,957,475.63)
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	53,981,779.63	0.00	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00	
				Ingresos Excendentes		(5,957,475.63)

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO					DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	(RECAUDADO - ESTIMADO)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	53,981,779.63	0.00	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00	-5,957,475.63
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00			0.00		
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	53,981,779.63	0.00	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00	(5,957,475.63)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	53,981,779.63	0.00	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00	
				Ingresos Excendentes		(5,957,475.63)



GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS

RAMO O DEPENDENCIA: Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO
(CAPITULOS Y CONCEPTOS)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Pesos)

RPA-1

CAPG	CG	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUB EJERCICIO
			APROBADO	AMPLIACIONES - REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	

TOTAL DEL GASTO:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
RAMO O DEPENDENCIA: Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA/ORGANISMO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Pesos)

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES - REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
NO APLICA						



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
RAMO O DEPENDENCIA: Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA/PODERES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Pesos)

RPA-4

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES - REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
PODER EJECUTIVO	NO APLICA					
PODER LEGISLATIVO	NO APLICA					
PODER JUDICIAL	NO APLICA					
ORGANOS AUTONOMOS	NO APLICA					



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
RAMO O DEPENDENCIA: Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA/ENTIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Pesos)

RPA-5

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES - REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	NO APLICA					
INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	NO APLICA					



GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS

RAMO O DEPENDENCIA: Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE diciembre DE 2023

(Pesos)

RPA-6

FI	FU	CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
			APROBADO	AMPLIACIONES - REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	

TOTAL DEL GASTO:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
ENDEUDAMIENTO NETO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Fecha: 18/01/2024
Página 1 de 1

IDENTIFICACIÓN DE CRÉDITO O INSTRUMENTO	CONTRATACIÓN / COLOCACIÓN	AMORTIZACIÓN	ENDEUDAMIENTO NETO
CRÉDITOS BANCARIOS			

TOTAL CRÉDITOS BANCARIOS

OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA

NO APLICA

TOTAL OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA
TOTAL



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
INTERESES DE LA DEUDA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Fecha: Página 1 de 1
18/01/2024

IDENTIFICACIÓN DE CRÉDITO O INSTRUMENTO	DEVENGADO	PAGADO
CRÉDITOS BANCARIOS		

TOTAL DE INTERESES DE CRÉDITOS BANCARIOS

OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA

TOTAL DE INTERESES DE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA

TOTAL

NO APLICA



GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS
RAMO O DEPENDENCIA: Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A. de C.V.
GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Pesos)

RPA-7

CONCEPTO	PRESUPUESTO DE EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES - REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	

TOTAL DEL GASTO:



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS, S. A. de C. V.

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

FF	RAMO	PF	PROYECTO ESTRATÉGICO	MUNICIPIO / COBERTURA	PRESUPUESTO DE EGRESOS				AVANCE % DEVENGADO/ MODIFICADO
					APROBADO	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	

NO APLICA



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
INDICADORES DE POSTURA FISCAL/CON RECURSOS DEL EJERCICIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1
18/01/2024

Fecha:

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
I. Ingresos Presupuestarios	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
Ingresos del Sector Paraestatal	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00
II. Egresos Presupuestarios	53,894,677.65	47,859,339.87	47,859,339.87
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
Egresos del Sector Paraestatal	53,894,677.65	47,859,339.87	47,859,339.87
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	87,101.98	164,964.13	164,964.13
CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	87,101.98	164,964.13	164,964.13
IV. Intereses, Comisiones y GastoS de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)	87,101.98	164,964.13	164,964.13
CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	PAGADO
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la Deuda	0.00	0.00	0.00
C. Endeudamiento o Desendeudamiento (C= A - B)	0.00	0.00	0.00



Gobierno Constitucional del Estado de Chiapas
Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.

Sistema Contable 2023
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Fecha: 18/01/2024

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA		
	INSTITUCIÓN BANCARIA	NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA

NO APLICA



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1
Fecha: 18/01/2024

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

NO APLICA



Gobierno Constitucional del Estado de Chiapas
Sociedad Operadora de la Torre Chiapas S.A. de C.V.

Formato del Ejercicio y Destino de Gasto Federalizado y Reintegros
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

PROGRAMA O FONDO	DESTINO DE LOS RECURSOS	EJERCICIO		REINTEGRO
		DEVENGADO	PAGADO	

NO APLICA



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1
Fecha: 18/01/2024

LDF - 1

Concepto	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	Concepto	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	91,679.52	28,647.37	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,290,230.83	2,063,127.24
Efectivo	0.00	0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
Bancos/Tesorería	0.00	0.00	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,112,830.35	780,313.53
Bancos/Dependencias y Otros	91,679.52	28,647.37	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica			Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes			Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,177,400.48	1,282,813.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	310,244.52	656,737.23	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	159,579.64	271,347.27	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo		2,742.36	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	150,664.88	382,647.60	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Serv. a Corto Plazo	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	7,616.35
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	7,616.35
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	171,641.24
Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	Fondos de Fideicomisos, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Tránsito			Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Valores y Bienes en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	171,641.24
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimaciones para cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	624,713.48	624,713.48	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Valores en Garantía	624,713.48	624,713.48	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	Ingresos por Clasificar		
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	Recaudación por Participar	0.00	0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	1,026,637.52	1,310,098.08	Total de Pasivos Circulantes	2,290,230.83	2,242,384.83
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	684,787.47	224,023.50	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	9,042,334.08	9,042,334.08	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	334,973.17	161,395.16
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,977,425.58)	(2,223,333.02)	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	334,973.17	161,395.16
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	2,625,204.00	2,403,779.99
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	6,749,695.97	7,043,024.56	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	4,465,000.00	4,465,000.00
Total del Activo	7,776,333.49	8,353,122.64	Aportaciones	4,465,000.00	4,465,000.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	686,129.49	1,484,342.65
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(798,213.16)	(300,549.89)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,484,342.65	1,784,892.54
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	5,151,129.49	5,949,342.65
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	7,776,333.49	8,353,122.64



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1
18/01/2024

LDF - 2

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2022	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Titulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Titulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos	2,403,779.99				2,625,204.00		
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2,403,779.99	0.00	0.00	0.00	2,625,204.00	0.00	0.00
Deuda Contingente (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva
Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00			0.00	
Crédito 1	0.00			0.00	
Crédito 2	0.00			0.00	
Crédito XX	0.00			0.00	



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

DENOMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA INVERSIÓN PACTADO	PLAZO PACTADO	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN	MONTO PROMEDIO MENSUAL DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE INVERSIÓN	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN ACTUALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE LA INVERSIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
APP's				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APP 1										
APP 2										
APP 3										
APP XX										
Otros Instrumentos				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otro Instrumento 1										
Otro Instrumento 2										
Otro Instrumento 3										
Otro Instrumento XX										
Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento				0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

NO APLICA

SISTEMA CONTABLE 2023
 BALANCE PRESUPUESTARIO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

 Fecha: Página 1 de 1
18/01/2024
LDF - 4

CONCEPTO	ESTIMADO/ APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Ingresos Totales	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00
Ingresos de Libre Disposición	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00
Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
Egresos Presupuestarios	53,894,677.65	47,859,339.87	47,859,339.87
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	53,894,677.65	47,859,339.87	47,859,339.87
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
Remanentes del Ejercicio Anterior	0.00	0.00	0.00
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
Balance Presupuestario	87,101.98	164,964.13	164,964.13
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto	87,101.98	164,964.13	164,964.13
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior	87,101.98	164,964.13	164,964.13

CONCEPTO	APROBADO	DEVENGADO	PAGADO
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Balance Primario	87,101.98	164,964.13	164,964.13

CONCEPTO	ESTIMADO/ APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Financiamiento	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00

CONCEPTO	ESTIMADO/ APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Ingresos de Libre Disposición	53,981,779.63	48,024,304.00	48,024,304.00
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	53,894,677.65	47,859,339.87	47,859,339.87
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles	87,101.98	164,964.13	164,964.13
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto	87,101.98	164,964.13	164,964.13

CONCEPTO	ESTIMADO/ APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/ PAGADO
Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados	0.00	0.00	0.00
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

LDF-6a

(Pesos)

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
I. Gasto No Etiquetado	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338
A. Servicios Personales	11 562 178	0	11 562 178	11 562 178	11 562 178	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7 016 511	0	7 016 511	7 016 511	7 016 511	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	806 690	0	806 690	806 690	806 690	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1 757 893	0	1 757 893	1 757 893	1 757 893	0
a4) Seguridad Social	1 981 084	0	1 981 084	1 981 084	1 981 084	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	5 829 500	0	5 829 500	4 995 897	4 995 897	833 603
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1 108 000	0	1 108 000	759 492	759 492	348 508
b2) Alimentos y Utensilios	221 000	0	221 000	200 321	200 321	20 679
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	2 150 500	0	2 150 500	2 029 425	2 029 425	121 075
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	566 000	0	566 000	566 000	566 000	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	513 000	0	513 000	439 003	439 003	73 997
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	420 000	0	420 000	277 864	277 864	142 136
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	851 000	0	851 000	723 791	723 791	127 209
C. Servicios Generales	35 691 000	0	35 691 000	31 301 265	31 301 265	4 389 735
c1) Servicios Básicos	30 100 000	0	30 100 000	25 829 188	25 829 188	4 270 812
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	191 000	0	191 000	72 078	72 078	118 922
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	5 400 000	0	5 400 000	5 400 000	5 400 000	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	812 000	0	812 000	0	0	812 000
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	146 000	0	146 000	0	0	146 000
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	666 000	0	666 000	0	0	666 000
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Pesos)

LDF-6a

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

LDF-6a

(Pesos)

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Pesos)

LDF-6b

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
I. Gasto No Etiquetado	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338
Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A de C.V	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Sociedad Operadora de la Torre Chiapas, S.A de C.V	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Pesos)

LDF-6c

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
I. Gasto No Etiquetado	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338
A. Gobierno	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338
B. Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública/Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos	53 894 678	0	53 894 678	47 859 340	47 859 340	6 035 338

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO CONSOLIDADO
CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORÍA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

LDF-6d

CONCEPTO	EGRESOS				SUBEJERCICIO	
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO		PAGADO
I. Gasto No Etiquetado	11 562 178	0	11 562 178	11 562 178	11 562 178	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	11 562 178	0	11 562 178	11 562 178	11 562 178	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y Afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la Implementación de Nuevas Leyes Federales o Reformas a las Mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0	0
II Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y Afín	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la Implementación de Nuevas Leyes Federales o Reformas a las Mismas	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias Laborales Definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales	11 562 178	0	11 562 178	11 562 178	11 562 178	0

SISTEMA CONTABLE 2023
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1

Fecha: 18/01/2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1241	Mobiliario y Eq. de Admón.	234,986.22
	porces. intel core i7-9800x 3.	91,751.72
	PC escritorio DELL Corei5 (1)	16,946.50
	Impresoras Epsonl-5190 (4)	38,000.00
	Enmicadora fusion 3000 L-12 (2)	11,298.00
	Comp de Escritorio Dell3681 (1)	18,170.00
	PROCESADORINTELCELERON CIE (10)	19,000.00
	PROCESADOR CORE I5 (6)	31,525.00
	NO BRAKE LINEA INTERACTIVA (5)	8,295.00
1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL	10,205.53
	Camara Canon 180 Gris	2,211.08
	Videoprojector Epson power s39	7,994.45
1246	Maq. Otros Eq. Herramientas	8,797,142.33
	Radios	163,518.42
	FERRETERIA K Hidrolavadola Ind	23,724.14
	camaras 04/19	204,459.96
	Camaras 2806	151,439.80
	CAMARAS 19/07	75,478.90
	CAMARAS 05-08-19	75,960.90
	CAMARAS 0309	75,960.90
	Camaras 0210	75,478.90
	CAMARAS 0511	75,478.90
	BOMBA SUMERGIBLE TRITURADORA	58,094.83
	camaras 0312	75,960.90
	Minisplit 24000 btus 1	9,452.50
	Minisplit mirage 24000 btus 2	9,452.50
	BOMBA DE ALTA PRESION (2)	70,000.00
	Desbrozadora Motor 2tiempos (4)	59,600.00
	Bomba Sumergible 1HP3	50,000.00
	BombaMca Barnes Mod.8MV 32 (1)	111,000.00
	Bomba Horizontal Mod-3NPT (1)	40,000.00
	Maquina limpiadora de tubos (1)	192,220.41
	BOMBA SUMERGIBLE BARNES (1)	111,000.00
	BOMBA SUMERGIBLE BARNES (1)	111,000.00
	BOMBA SUMERGIBLE BARNESF-71 (1)	111,000.00
	BOMBA SUMERGIBLE BARNESF-70 (1)	111,000.00
	CONTROL DE RED Y NODOS (1)	95,560.00
	RAYOS X (2)	690,000.00
	MOTORES CHILLERS POR UNIDAD (4)	542,074.64
	SISTEMAS DE AIRE (2)	90,000.00
	CHILLER TRANE (1)	3,059,834.79
	KIT DE CAMARA (11)	47,887.83
	VARIADOR DE FRECUENCIA (1)	82,410.00
	BOBINA P/ CHILLER (1)	89,625.00
	BOBINA DE BOMBA AGUA (1)	36,401.79
	MEZCLADORA LLAVE MONOMANDO (10)	33,000.00
	SWICH DE FLUJO (8)	80,000.00
	VÁLVULA ELEC DE MARIPOSA (3)	225,000.00
	VARIADOR DE FRECUENCIA MICRO 3	277,230.00
	SUMINISTRO DE EQUIPO DE ARCO 2	185,000.00
	VARIADOR DE FREC DE 15W/3HP (4)	369,640.00
	VALVULA ELECTRÓNICA MARIP (2)	250,000.00
	BOMBAS DE AGUA TUBERIA (4)	438,775.40
	TARJETA DE COMUNICACIÓN (1)	163,420.92



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1
18/01/2024

Fecha:

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
--------	----------------------	-----------------

No presenta saldos a la fecha



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
SOCIEDAD OPERADORA DE LA TORRE CHIAPAS S.A. DE C.V.

SISTEMA CONTABLE 2023
RELACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 1 de 1
18/01/2024

Fecha:

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
--------	----------------------	-----------------

No presenta saldos a la fecha